

## COOLE Starterwohnung - Wohnen auf zwei Ebenen!



<b>Immobiliennummer:</b>	25632	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Altmünster am Traunsee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	275.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 94 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 93
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP PREIS - LEISTUNG! Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Loggia, Garage und ZWEI Stellplätzen!

### Detailbeschreibung

Gut aufgeteilte Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend, auf zwei Ebenen, lädt durch Ihre gute Einteilung sofort zum Wohlfühlen ein.

In einem Mehrparteienhaus, über eine Aussenstiege gelangt man in das 1.Oberschoss zu der Wohnung. Vom Vorhaus aus in die Wohnräume und zum WC. Die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen sind offen, modern und hochwertig ausgeführt. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung. Neben der Küche befindet sich eine Speis. Eine gemütliche Loggia vervollständigt den Wohlfühlfaktor auf dieser Ebene. Über eine Stiege gelangt man zu den zwei Schlafzimmern mit Balkon sowie zum Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerabteil, ein Garagenabstellplatz, zwei Stellplätze sowie ein allgemein zugänglicher Fahrradabstellraum, Wasch-Trockenraum, Kinderspielplatz sind bei diesem perfekten Rundum-Paket inbegriffen.

### Ausstattung

Objekthighlights:

- pfiffig geschnittene 3 Zimmerwohnung
- Wohlfühlambiente durch offene, moderne Raumaufteilung
- schicke Einbauküche inklusive
- Kaminofen inklusive
- Badezimmer mit Badewanne

- gemütlicher Balkon bei den Schlafzimmern
- Loggia
- Garagenplatz inklusive
- zwei Stellplätze zusätzlich
- Niedrige Betriebskosten

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für nähere Informationen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



