

**NEU NEU NEU !!! Eines ist noch zu haben !!! Wunderschönes  
Haus - gebaut für Ihre Familie!**



<b>Immobiliennummer:</b>	25648	<b>Lage:</b>	Sehr gut - ruhige Wohnsiedlung
<b>Ort / Region:</b>	Buchkirchen b. Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 320.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 115 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 340 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

**Kurzbeschreibung**

ERSTBEZUG: Elegante, neue Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage in Buchkirchen! MEGA - RAUMAUFTEILUNG!

**Detailbeschreibung**

Dieses wirklich günstige Objekt liegt im Herzen einer sehr ruhigen Wohnsiedlung in Buchkirchen, nur ca. 5 Minuten von Wels entfernt! Ihr neues Eigenheim hat eine geniale Raumaufteilung!

Erdgeschoss: schöner Vorraum, Technikraum, Büro oder Gästezimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum/Speise und einen schönen Wohn/Essbereich mit offener Küche.

Obergeschoss: 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit Schrankraum und ein weiteres Badezimmer mit Wanne und WC.

Der Garten und die Terrasse ist südlich ausgerichtet. Viel Licht und viel Sonne!

Perfekt für Ihre Familie!

IHR WEITERER VORTEIL - Ziegelmassiv gebaut - sie können sich noch ihren Boden und Türen selber aussuchen. So wie Sie es gerne möchten!

**Ausstattung**

- \* Luftwärmepumpe (heizen und kühlen!)
- \* Fußbodenheizung
- \* 3-fach verglaste Fenster
- \* elektrische Rolläden und Insektenschutz

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

