

## Tolles Haus mit großem Garten sucht nette Familie! Nähe Linz!



<b>Immobiliennummer:</b>	25649	<b>Lage:</b>	wunderschöne und ruhige Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Katsdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 330.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 174/fGEE 1.91
<b>Grundfläche:</b>	ca. 645 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Größeres Haus mit KELLER und sonnigem Garten in Katsdorf!

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Haus hat alles was eine Familie braucht um glücklich zu sein! Sie finden im Wohnbereich alles auf einer Ebene, nämlich eine geräumige und moderne Einbauküche, ein schönes und helles Esszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, 1 Kinderzimmer, ein riesiges Schlafzimmer, Bad und WC getrennt.

Vom Wohnzimmer kommen Sie direkt auf die große, sonnige Terrasse und natürlich in den wunderschönen Garten!

### Ausstattung

- \* Keller (teilweise mit normal großen Fenstern inkl. Gästezimmer)
- \* Garage
- \* 2-fach verglaste Kunststoff-Fenster
- \* nur ca. 3 km bis zum Bahnhof
- \* nur ca. 5 km zur Autobahn
- \* Kindergarten, Hort und Schulen fußläufig erreichbar

### Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

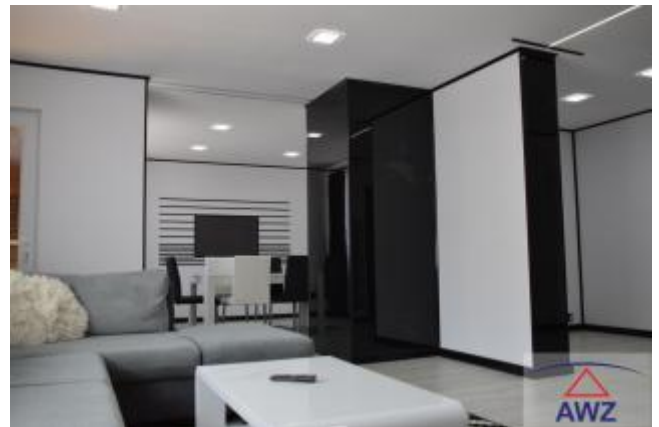
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Wohnzimmer**



**Blick vom Esszimmer ins Wohnzimmer**



**schöne Einbauküche**

