

## Gönnen sie sich etwas **SCHÖNES**



<b>Immobiliennummer:</b>	25962	<b>Lage:</b>	Sonnige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Engerwitzdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 126 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 41/fGEE 0.76
<b>Grundfläche:</b>	ca. 412 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Moderne, exclusive Doppelhaushälfte mit zwei Garagen, Garten und wunderschöner Poolanlage!

### **Detailbeschreibung**

In Außertreffling, im wunderschönen Ortsteil Baumgarten liegt diese Doppelhaushälfte mit Pool in einer schönen Panoramalage und wartet auf Sie, damit Ihr Herzenswunsch in Erfüllung gehen kann.

Hab ich Ihr Interesse geweckt, dann überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung von dem was Ihnen hier geboten wird. Freue mich sehr auf Sie.

### **Ausstattung**

Das Haus ist jetzt belagsfertig ausgebaut. Die Ausstattung der Bäder, Türen, Böden und der Küche sind noch zu verwirklichen. Hier können Sie Ihre eigenen Wünsche erfüllen.

Zusätzlich zum Wohnbereich bietet dieses Traumhaus 2 Kinderzimmer mit Bad, ein Master Bedroom mit eigenem Badezimmer und traumhafter Dachterrasse. Ein zusätzlicher Raum in Erdgeschoss kann für ein Gästezimmer oder Büro verwendet werden.

- \*Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- \*Josko Fenster mit elektrischen Raffrollo und Insektenschutz
- \* Zwei Garagen mit Starkstromanschluß
- \* Kellerraum ca. 25 m<sup>2</sup>
- \* Staubsaugeranlage

- \* Großzügige Poolanlage
- \* Pflasterung.....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?**

**Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

