

## Sehr schöner BUNGALOW mit WOHNRECHT! - vernünftige VORSORGE - für ihr Kind oder Enkelkind!



<b>Immobiliennummer:</b>	27080	<b>Lage:</b>	Nähe Krankenhaus
<b>Ort / Region:</b>	WELS - Neustadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	490.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 156 - 216 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 63
<b>Grundfläche:</b>	ca. 632 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

SCHÖNER BUNGALOW mit WOHNRECHT in attraktiver Lage von Wels!

### Detailbeschreibung

Sie möchten ihr Geld sinnvoll anlegen - vernünftig vorsorgen!?

Kaufen Sie jetzt einen sehr schönen Bungalow in beliebter Lage von Wels zu einem guten Preis (Kaufpreis abzüglich Wohnrecht).

Da der Bungalow mit WOHNRECHT verkauft wird und dieser erst in einigen Jahren für den Eigenbedarf zur Verfügung steht, eignet er sich bestens zur wertbeständigen GELDANLAGE bzw. VORSORGE für Sie oder für Ihr(e) Kind(er) und Enkel.

- die Wohnanlage in Krankenhause Nähe mit sehr guter Infrastruktur
- die moderne und großzügige Planung mit attraktiven Details
- die helle und freundliche Wohnatmosphäre
- der wunderschöne Garten mit Pool und Gartenhaus

machen diesen Bungalow besonders attraktiv und geben ihm seine repräsentative Ausstrahlung.

Wäre das was für SIE.... ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme um weiteres zu besprechen.

### **Ausstattung**

- Niedrigenergiehaus in Holzriegelbauweise BJ 2007 , ca, 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- moderner vom Architekten geplanter Küche/Ess-/Wohnbereich mit
- gemauertem Kamin
- Diele, WC, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer
- Tolles Bad mit Badewanne und Dusch
- herausgebauter Wohnkeller ca. 107 m<sup>2</sup> mit großen Fenstern, davon ca. 47m<sup>2</sup> Wohnbereich mit Dampfdusche
- Kellereingang von außen
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung - auch im Keller
- Holz-Alu Fenster mit Rollläden und Insektenschutz
- Zentralstaubsaugeranlage, Wäscherutsche
- Hochwertige Böden aus Stein und Holz

**<b>Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.**

**Tel.Nr. +43 664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.**

**</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

### **Küche**



### **Essbereich**



**Haus mit Pool**



**Wohnzimmer mit Kamin**



**Wohnecke**



**Badezimmer**



**Diele Keller**



**Diele**

